

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD ŠUMPERK

soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň

IČ: 47844582, DIČ: CZ460603459

K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

tel: 583 301 462, e-mail: podatelna@exekutor-sumperk.cz, www.exekutor-sumperk.cz, datová schránka ID: 8sdg8ur
úřední hodiny Po, St 9:00 - 11:00 a 13:00 - 15:00

Tento exekuční příkaz č.j. 065 EX 7421/14-040 ze dne 27.1.2015 nabyt právní moci dne 4.2.2015.
Přípojení doložky provedla Jana Pěkná dne 27.9.2016.

6595 C 03/2014
č.j. 065 EX 07421/14-040

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Petruň, pověřený vedením exekuce na základě p o v ě ř e n í, které vydal Okresní soud Frýdek - Místek ze dne 13.1.2015, č.j. 29 EXE 2127/2015-9, na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - elektronický platební rozkaz č. j. EPR 146893/2014-5 ze dne 27.6.2014, který vydal Okresní soud Frýdek - Místek a který nabyt právní moci dne 24.7.2014, vykonatelného dne 24.7.2014, ukládající **splnění vymáhané povinnosti** (zaplacení peněžité částky) a nákladů oprávněného RWE Energie, s.r.o., se sídlem Limuzská 3135/12, Praha 10, PSČ: 108 00, IČ:49903209, práv. zast. Mgr. Kamil Stypa advokát, se sídlem Rubešova 162/08, Praha 2 PSČ: 120 00 proti povinnému Petr Košař, bytem Palkovice čp.619, Palkovice, PSČ: 739 41, RČ:68-08-03/1417, nar. 3.8.1968, za účasti Ivana Košařová, bytem Palkovice-Myslík čp.72, Palkovice, PSČ 739 41, nar. 8.6.1969, tímto rozhodl o provedení

exekuce prodejem nemovitých věcí

Soudní exekutor:

I. **N a ř i z u j e** exekuci prodejem nemovitých věcí povinného:

spoluvlastnického podílu povinného, ve výši 1/2 na nemovitých věcech ve společném jmění manželů s
Ivana Košařová, r. č. : 695608/5158

B Nemovitosti

| Pozemky | | | | | |
|---|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------|--|
| Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany | |
| St. 572 | 57 | zastavěná plocha a nádvoří | | | |
| Součástí je stavba: Metylovice, č.e. 65, rod.rekr | | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 572 | | | | | |
| 326/2 | 499 | trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond | |

zapsaných na listu vlastnictví č. 347 u Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frydek-Místek, pro obec Metylovice, kat. území Metylovice.

- Výpisem z katastru nemovitostí a nabyvacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř..
- Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí
- Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh, který ke dni vydání exekučního příkazu činí:

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| jistina | 6 821,76 Kč |
| náklady soudního řízení | 4 756,00 Kč |
| úroky z prodlení | 503,26 Kč |
| předběžné náklady exekutora | 5 445,00 Kč |
| odměna | 3 630,00 Kč |
| náklady oprávněného | 484,00 Kč |
| celkem | 21 640,02 Kč |

- II. **Z a k a z u j e** povinnému, aby po doručení exekučního příkazu označené nemovité věci (spoluvlastnický podíl) převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- III. **U k l á d á** povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení tohoto příkazu oznámil zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo. Jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí je povinný popřípadně i jeho

manžel/ka povinen tyto skutečnosti soudnímu exekutorovi oznámit, při neoznámení odpovídá za škodu tím způsobenou.

IV. Ukládá povinnému, aby soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

V. Zakazuje povinnému aby po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

O d ů v o d n ě n í:

Povinný dobrovolně nesplnil povinnost k peněžitému plnění, která mu byla uložena na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu a neuhradil dluh. Výpisem z katastru nemovitostí a nabývacím titulem bylo prokázáno, že povinný je vlastníkem uvedených nemovitých věcí a jsou splněny podmínky pro nařízení tohoto druhu exekuce podle ustanovení § 251 a § 335 a násl. o.s.ř.. Nařízení exekuce se vztahuje na nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitých věcí.

Exekuci lze provést jen způsoby uvedenými v exekučním řádu (§ 58 odst. 1 e.ř.). Exekuci ukládající zaplacení peněžité částky lze provést srážkami ze mzdy a jiných příjmů, příkázáním pohledávky, prodejem movitých a nemovitých věcí, postižením závodu, zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitých věcech, správou nemovité věci a pozastavením řídičského oprávnění. Pokud nepostačuje-li jeden z těchto způsobů k *uspokojení oprávněného*, lze exekuci v jednom exekučním řízení provést více způsobů, popřípadě i všemi zákonem stanovenými způsoby. Provedení exekuce více nebo všemi zákonem stanovenými způsoby lze přistoupit současně nebo postupně. **Způsob provedení exekuce** určí exekutor (§ 58 odst. 3 e.ř.). **Exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí** je do **právní moci** tohoto příkazu a usnesení o nařízení exekuce (event. do uplynutí lhůty podle § 46 odst. 6 novely e.ř. - zákon č. 396/2012 Sb.) jedním ze **způsobů k zajištění majetku** pro úhradu vymáhané pohledávky a nákladů exekuce. Exekutor zajistí majetek k provedení exekuce v rozsahu bezpečně postačujícím k vymáhání pohledávky, jejího příslušenství a nákladů exekuce. K provedení exekuce prodejem nemovitých věcí přistoupí exekutor jen v případě, že vymáhaná pohledávka nebyla uhrazena a **nelze ji vymoci jiným způsobem** (z účtu povinného, srážkami ze mzdy či jiných příjmů či prodejem movitých věcí) **v přiměřené lhůtě** k uspokojení oprávněného. Pokud povinný neuhradil vymáhanou pohledávku v této přiměřené lhůtě **exekutor** po právní moci tohoto exekučního příkazu **ustanoví znalce**. Náklady znalce hradí povinný. O odměně a náhradě nákladů za znalecký posudek bude rozhodováno samostatným usnesením. Po právní moci **usnesení o ceně** vydá exekutor **dražební vyhlášku** a stanoví termín dražby.

Tento exekuční příkaz je způsob provedení exekuce k zajištění majetku pro úhradu dluhu.

Soudní exekutor poučuje povinného o jeho procesních právech - zejména o tom, že povinný nebo manželka povinného (v případě společného jmění manželů) je oprávněna, pokud jde o majetkové hodnoty postižené tímto exekučním příkazem, podat **návrh na zastavení exekuce** nebo **žalobu na vyloučení věci z exekuce** podle § 267 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.

Povinný, manžel povinného nebo další osoby mohou uhradit vymáhaný dluh v hotovosti v sídle exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 1821321359/0800, jako variabilní symbol musí použít číslo exekuce 0742114, specifický symbol r.č. nebo IČ. Pokud povinný uhradí vymáhaný závazek včetně nákladů exekuce a prokáže to exekutorovi, exekutor od provádění exekuce upustí. Vaše připomínky vyřizuje **níže uvedený pracovník**, při jednání je nutné uvádět sp. zn. **065 EX 07421/14-040**.

V Šumperku dne 27.1.2015

Otisk úředního razítka se státním znakem

JUDr. Jiří Petruň v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Denisa Vaculíková - asistentka tel.: **583 301 462**
pověřená soudním exekutorem

Tento exekuční příkaz se doručuje:

- oprávněný (DS)
- povinný (do vlastních rukou)
- manžel/ka povinného (do vlastních rukou)
- Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (DS)

Doručováno ve fázi příprav na dražbu nemovitosti:

- osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem (dle LV – do vlastních rukou)
- spoluvlastníci povinného (do vlastních rukou)
- Finančnímu úřadu – obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání
- Okresní soud Frýdek - Místek - na vědomí
- Městskému/Obecnímu úřadu (obvod kde je nemovitost, obvod, kde má povinný bydliště, sídlo, místo podnikání) –

k vyvěšení na úřední desce

- úřední deska Exekutorského úřadu v Šumperku
- spis

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, se k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti

písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.